



# Förderungen Sanierung Wohngebäude (ab 01.01.2023)

Maßnahme	BAFA	KfW	Finanzamt
<b>Wärmepumpe</b>	25 bis 30* % Zuschuss (BEG EM) + 10 % Bonus bei Heizungstausch**	-	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
<b>Solarthermie</b>	25 % Zuschuss (BEG EM) + 10 % Bonus bei Heizungstausch**	-	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
<b>Biomasseheizung</b>	10 % Zuschuss (BEG EM) Solarthermie-/Wärmepumpen-Pflicht + 10 % Bonus bei Heizungstausch**	-	20 % Steuerbonus ohne Solarthermie-/W/P-Pflicht (§ 35c EStG)
<b>Brennstoffzellenheizung</b>	25 % Zuschuss (BEG EM) + 10 % Bonus bei Heizungstausch**	-	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
<b>Innovative Heiztechnik</b> auf Basis erneuerbarer Energien	25 % Zuschuss (BEG EM) + 10 % Bonus bei Heizungstausch**	-	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
<b>Errichtung / Erweiterung Gebäudenetz</b>	20 bis 30*** % Zuschuss (BEG EM)	-	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
<b>Anschluss an Gebäudenetz</b>	25 % Zuschuss (BEG EM) + 10 % Bonus bei Heizungstausch**	-	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
<b>Anschluss an Wärmenetz</b>	30 % Zuschuss (BEG EM) + 10 % Bonus bei Heizungstausch**	-	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
<b>Heizungsoptimierung</b>	15 % Zuschuss (BEG EM) + 5 % Bonus mit Sanierungsfahrplan	-	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
<b>Gebäudehülle</b> Dämmung Dach, Fassade, Keller / Fenster / Haustür / Sonnenschutz	15 % Zuschuss (BEG EM) + 5 % Bonus mit Sanierungsfahrplan	-	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
<b>Anlagentechnik</b> Lüftung / Smart Home	15 % Zuschuss (BEG EM) + 5 % Bonus mit Sanierungsfahrplan	-	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
<b>Komplettsanierung zum Effizienzhaus</b>	-	<b>Förderkredit, 5 bis 25 % Tilgungszuschuss</b> je nach Effizienzhaus-Standard (BEG Wohngebäude Kredit 261) + 10 % Bonus für Worst Performance Buildings + 15 % Bonus bei serieller Sanierung	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
<b>Fachplanung und Baubegleitung</b>	50 % Zuschuss (BEG EM)	<b>Förderkredit, 50 % Tilgungszuschuss</b> (BEG Wohngebäude Kredit 261)	50 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
<b>Energieberatung / Sanierungsfahrplan</b>	80 % Zuschuss (EBW)	-	-
<b>Anlagen zur Stromerzeugung</b> Photovoltaik / Wasser / Wind...	-	<b>Zinsgünstiger Kredit</b> (Erneuerbare Energien Standard 270)	-
<b>Altersgerechter Umbau</b> Einbruchschutz / Barriereabbau	-	<b>Zinsgünstiger Kredit</b> (Altersgerecht Umbauen 159)	-

Zusätzlich stehen in einigen Bundesländern und Kommunen Zuschüsse oder zinsgünstige Kredite für Sanierung oder Erneuerbare Energien zur Verfügung.

\* Bonus 5 % bei Wärmequelle Wasser, Erdreich, Abwasser oder Einsatz natürlicher Kältemittel

\*\* Bonus 10 % bei Austausch von Öl-, Gas- (> 20 Jahre), Kohle-, Nachtspeicher-Heizung

\*\*\* Gebäudenetz max. 75 % Biomasse = 20 % Förderung, max. 25 % Biomasse = 25 %, ohne Biomasse = 30 %